

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branża budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z Przebudową pomieszczeń w Collegium Geographicum w Poznaniu ul. Krygowskiego 10.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Roboty budowlane w budynku Wydziału Collegium Geographicum ul. Krygowskiego 10 w Poznaniu, Campus Morasko

- 2.1.1 Demontaż sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o długości 60 cm.
- 2.1.2 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z cokołkami.
- 2.1.3 Demontaż aluminiowej zabudowy z drzwiami.
- 2.1.4 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA ściana 150A100 z izolacją akustyczną z wełny mineralnej.
- 2.1.5 Okna drewniane fabrycznie wykonane osadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA.
- 2.1.6 Dostawa drzwi w okleinie drewnianej dostosowanej do istniejącej stolarki z szyb bezpiecznych i montaż w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA
- 2.1.7 Osadzenie na wietla stałego nad-drzwiowego obudowanego płytą stolarską okleinowaną drewnem naturalnym dostosowanym do istniejącej stolarki drzwiowej, w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA m2
- 2.1.8 Obudowa na wietla nad drzwiami arkuszami płyty stolarskiej w okleinie, drewno naturalne.
- 2.1.9 Okna aluminiowe fabrycznie wykonane osadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA.
- 2.1.10 Na wietle aluminiowe fabrycznie wykonane osadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA.
- 2.1.11 Wymiana uszczelki pionowych w oknach na czynniki przeszklonej elewacji.
- 2.1.12 Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 i 120 cm.
- 2.1.13 Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastrami 600x600 mm.
- 2.1.14 Gruntowanie podłóg preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" powierzchnie pionowe.
- 2.1.15 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóg i gipsowych z gruntowaniem.
- 2.1.16 Montaż narożników wypukłych aluminiowych.
- 2.1.17 Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m².
- 2.1.18 Gruntowanie podłóg preparatami - powierzchnie poziome.
- 2.1.19 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych Tarket.
- 2.1.20 Posadzki - zgrzewanie wykładzin rulonowych.
- 2.1.21 Posadzki - listwy przyściennne drewniane dobowe wys. 7 cm gr 2 cm.
- 2.1.22 Montaż listew progowych.
- 2.1.23 Zabezpieczenie podłóg folią.

- 2.1.24 Zabezpieczenie okien folia.
 - 2.1.25 Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi.
 - 2.1.26 Dostawa i montaż wyposażenia do pomieszczeń biurowych.- wg proj.wyposaż.
 - 2.1.27 Dostawa i montaż mebli do zabudowy kuchennej. wg wykazu w proj. aranżacji
- wg proj.wyposaż. (łódzka, zmywarka, zlewozmywak z baterią)
 - 2.1.28 Opłata za utylizację.
- Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją :

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppo.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami).

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwia wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami technicznymi czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczą ceny sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Wykonawcą i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowi cym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót.. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zaniekających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodnie z wykonaniem z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.